



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 05.12.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uložka: 219

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4971/2021

Aktivne plombe: Z-15281/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11636	VRH KIJCA ŠUMA			5955 5955	
2.	11656	JARČIŠĆE ŠUMA			1890 1890	
3.	11657	JARČIŠĆE ŠUMA			2780 2780	
4.	11658	VRH KIJCA ŠUMA			5434 5434	
5.	11659	VRH KIJCA ŠUMA			3495 3495	
6.	11660	VRH KIJCA ŠUMA			5384 5384	
7.	11661	JAZBINE ŠUMA			4327 4327	
8.	11662	JAZBINE ŠUMA			4662 4662	
9.	11663	VRH KIJCA ŠUMA			4836 4836	
10.	11664	VRH KIJCA ŠUMA			2679 2679	
11.	11665	JAZBINE ŠUMA			3437 3437	
12.	11667	JURASOVO PAŠNJAK ŠUMA			3436 1227 2209	
13.	11669	LESIĆEVO PAŠNJAK			561 561	
14.	11670	LESIĆEVO			9588	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		ŠUMA			9588	
15.	11671	LESIĆEVO			2453	
		LIVADA			2453	
		UKUPNO:			60917	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/219 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 08. svibnja 2006.g. Z-2243/06	
1.1	Na temelju ugovora o pravu služnosti br.07-110/06, od 18. travnja 2006.g., uknjižuje se pravo služnosti na z.č. 4000/1 g.t.11 radi izgradnje i održavanja raspleta 20 kV vodovoda TS 110/20 KV, za korist: 1. HEP D.D. Zagreb, Grada Vukovara 37	SLUŽNOSTI
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7198/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Kijac nekretnine d.d., 36063948499 po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na k.č. br. 11636, k.č. 11656, k.č. 11657, k.č. 11658, k.č. 11659, k.č. 11660, k.č. 11661, k.č. 11662, k.č. 11663, k.č. 11664, k.č. 11665, k.č. 11667, k.č. 11669, k.č. 11670, k.č. 11671	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4971/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježuje se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovnice oznake Z-15225/2020 na kčbr. 11636, 11656, 11657, 11658, 11659, 11660, 11661, 11662, 11663, 11664, 11665, 11667, 11669, 11670, 11671.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1		
1.2	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7245/2020	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 196 ZZK (NN 63/19) zabilježuje se prijava- prigovor Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka, na kč.br. 11636, kčbr. 11656, kčbr. 11657, kčbr. 11658, kčbr.11659, kčbr. 11660, kčbr.11661, kčbr. 11662, kčbr. 11663, kčbr. 11664, kčbr. 11665, kčbr. 11666, kčbr. 11667, kčbr. 11669, kčbr. 11670, kčbr. 11671.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/219 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 31. 05. 2004. Z- 2549/04. Z- 2692/04.</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemnizirano pod posl. br. OU- 1186/01-04, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u ovome zk.ul. u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu troškove u korist:</p>	10.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPTEKA
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/219 prenosi se slijedeći upis: zabilježba ovršivosti tražbine</p> <p>glavna hipoteka u zk.ul. 2477, 2438, 2427, 2392, 2694, 1281 i 2417 sve k.o. Omišalj</p>		
1.3	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/219 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine OV-6678/17 od 22.05.2014., zaključenog između H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cesionar i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedent ovjeren pod dodatka ugovoru ovjerenog pod posl.br. OV-6679/17 od 09.06.2015., posl.br.OV-1345/14 između istih stranaka, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11371/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S. A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11372/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11373/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11374/17 od 31.10.2017. zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11377/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, AlpenAdria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, uvezanog priloga kao sastavnog dijela ugovora, punomoći i izvoda iz sudskog registra, sve ovjerenog prijevoda sa njemačkog i francuskog jezika po ovlaštenom prevodiocu, sa klauzulom pečata Apostile koje isprave se nalaze pohranjene u ovos. zbirci isprava pod Z- 48708/2017, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2549/04, Z-2692/04., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl. br. OU- 1186/01-04 u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a uvećano za kamatu, troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank AG Austrija, za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/219 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. 06. 209. Z- 2692/04.</p> <p>Zabilježeno je da je glavna hipoteka u zk.ul. 4203, 404, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 sve k.o. Omišalj</p>		
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/219 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. 06. 2009. Z- 3613/09.</p> <p>Zabilježeno je da je sporedna hipoteka zk.ul. 2926, 2477, 2438 sve k.o. Omišalj</p>		
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/219 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 08. 05. 2007. Z- 2611/07.</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl. br. OU- 8575/07. od 27. 06. 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u korist:</p>	10.260.000,00 EUR	
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/219 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja.		
4.3	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/219 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2611/07, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 8575/07 od 27.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Austrija, za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		
5.			
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/219 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. 06., 2007. Z- 3554/07.</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 011-249/07, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. 06. 2007 solemn. pod posl. br. OV-122222/07. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07. 02. 2007 čini protuvrijednost od 15.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove u korist:</p>	110.702.100,00 HRD	
5.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/219 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k.o. Omišalj</p> <p>te zabilježeno je da je sporedna hipoteka u zk.ul. 1562 k.o. Miholjice, zk.ul. 2392, 1281, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4219 sve k.o. Omišalj</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/219 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-3554/07, temeljem ugovora novčane tražbine od o kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju 04.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		
6.			
6.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/219 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 30. srpnja 2010. Z- 4189/10.</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog 28. 07. 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj kao protustranke i založnog dužnika I, Piros d.o.o. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika III , solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću , od 29. 07. 2010 pod posl. br. OV- 9060/2010, te punomoći ovjerene 30. 04. 2010, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu = 145.410.720,00 kuna (slovima: stočetrdesetpetimilijunačetristodesettisućasedamstodvadesetkuna) što je na dan 01. 03. 2010 predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR-a (slovima: dvadesetmilijuna eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu slotu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872,058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koji kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika , naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: G- 08/10, a za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	145.410.720,00 KN	
6.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/219 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.12.2021.